CERTIFICACION O ACTA DE RECIBO A SATISTACCION

Fecha : 03-09-2026

EXPEDIENTE : 20256231414000018E

Proveedor : MART INVERSIONES S.A.S.

NIT o CC : 900.387.338-1

No.: CO 397 DE 2025

Objeto : CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÃ•. ARREND

Fecha de Inicio.: 01-08-2025 **Finalización :** 15-12-2026
Fecha de Firma Contrato.: 01-08-2025

Valor del Contrato : $ 2,436,261,686.00

	NUMERO	DETALLE
Adición	1	NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($942.578.972) - 31-07-2026
Prórroga	1	4.5 meses hasta el 15 de diciembre de 2026

Valor del Contrato y forma de Pago : La Unidad Administrativa Especial Migración Colombia pagará, al CONTRATISTA, el valor del contrato así:

1. Un (01) pago por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondiente al mes de agosto, por la suma de: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($196.877.086).

2. Un (01) pago por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondiente al mes de septiembre, por la suma de: CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/L ($168.237.660)

3. Tres (03) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado,

correspondientes a los meses de octubre a diciembre, por la suma de: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($207.114.694)

Para un total de: NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/L ($986.458.828), incluidos los impuestos a que haya lugar.

VIGENCIA 2026

Siete (07) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de enero a julio, por la suma de: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($207.114.694)

Para un total de: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($1.449.802.858), incluidos los impuestos a que haya lugar.

Adición del contrato:

TERCERA. Modificar la cláusula 3 del Contrato CO-397-2025, que establece el valor del contrato y forma de pago, la cual quedará de la siguiente manera:

“El valor del contrato es por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MTE ($ 3.378.840.658) incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar:

5) La Adición quedara desglosada de la siguiente manera:
Un (1) pago por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de 1 de agosto al 15 de noviembre de 2026, por la suma de SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS
UN MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/L ($724.901.429).

Un (1) ultimo pago por concepto de canon de arrendamiento, correspondiente al 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2026, por la suma de DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L ($217.677.543)

Supervisor del contrato : OVIEDO MOLANO JOHANA PATRICIA

Se certifica que se recibió satisfactoriamente el objeto contractual, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÃ•. ARREND , de acuerdo a lo contenido en la(s) facturas(s):

FACTURA No.	VALOR	PERIODO DE EJECUCION	
FE367	207,114,694.00	01/09/2026	30/09/2026

Valor Total.....: $ **207,114,694.00**

Realizar consignación a la cuenta bancaria : CORRIENTE Número 285-070249 de BANCO DE OCCIDENTE

Así mismo adjunto el original de la certificación de cumplimiento y pago oportuno de los aportes parafiscales y de seguridad social el cual fue remitido por el contratista y la verificación de estos por parte de la UAEMC

No. Registro Presupuestal : 826

Observaciones : El contratista ha venido cumpliendo con el objeto contractual.

Revisar la adición y prorroga creada por el equipo de contratos que este en el expediente con numero de radicado 20266230016233, con el documento número 002 y también el radicado 20266210011413.

En cumplimiento de la obligación como supervisor en la actualización del expediente virtual en el sistema documental Orfeo y en la plataforma del SECOP II tales como: Actas de Inicio, Certificaciones de Cumplimiento, informe de actividades sobre la ejecución del contrato, Facturas, Órdenes de pago y demás documentos que surjan como consecuencia de la ejecución del presente contrato así mismo la solicitud de liquidación y el acta de liquidación si a ello hubiere lugar.

Certificó que toda la documentación relacionada con la ejecución del contrato se encuentra archivada en el expediente virtual en el sistema documental Orfeo y en la Plataforma del SECOP II de manera eficiente y oportuna.



SUPERVISOR DEL CONTRATO
Nombre : OVIEDO MOLANO JOHANA PATRICIA
Cargo :COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO (E)
GRUPO ADMINISTRATIVO